

江西中江地产股份有限公司 2008年度报告摘要

51 重要提示 1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

Table with 2 columns: 股票简称 (Stock Name) and 股票代码 (Stock Code). Includes information for 中江地产 (Zhongjiang Real Estate) and 600053.

53 会计数据和财务指标摘要 单位:元;币种:人民币

Table with 5 columns: 项目 (Item), 2008年, 2007年, 本年比上年增减(%) (Change %), 2006年. Includes operating income, profit, and financial indicators.

3.2 主要财务指标 2008年 2007年 本年比上年增减(%) 2006年

Table with 5 columns: 项目 (Item), 2008年, 2007年, 本年比上年增减(%) (Change %), 2006年. Includes basic EPS, diluted EPS, and other financial metrics.

3.3 境内外会计准则差异 3.3.1 境内外会计准则差异

3.4 股本及股东情况 4.1 股份变动情况表

Table with 5 columns: 数量 (Quantity), 比例(%) (Ratio %), 发行新股 (New Shares Issued), 回购 (Repurchase), 其他 (Other), 小计 (Total). Includes share changes and treasury stock.

4.2 股东数量和持股情况 单位:股

Table with 5 columns: 报告期末股东总数 (Total Shareholders), 前十名股东持股情况 (Top 10 Shareholders). Includes names, share types, and percentages.

Table with 5 columns: 报告期末股东总数 (Total Shareholders), 前十名股东持股情况 (Top 10 Shareholders). Includes names, share types, and percentages.

Table with 5 columns: 报告期末股东总数 (Total Shareholders), 前十名股东持股情况 (Top 10 Shareholders). Includes names, share types, and percentages.

Table with 5 columns: 报告期末股东总数 (Total Shareholders), 前十名股东持股情况 (Top 10 Shareholders). Includes names, share types, and percentages.

Table with 5 columns: 报告期末股东总数 (Total Shareholders), 前十名股东持股情况 (Top 10 Shareholders). Includes names, share types, and percentages.

Table with 5 columns: 报告期末股东总数 (Total Shareholders), 前十名股东持股情况 (Top 10 Shareholders). Includes names, share types, and percentages.

Table with 5 columns: 报告期末股东总数 (Total Shareholders), 前十名股东持股情况 (Top 10 Shareholders). Includes names, share types, and percentages.

证券代码:600053 股票简称:中江地产 编号:临2009-04 江西中江地产股份有限公司 第四届董事会第二十四次会议 决议公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

江西中江地产股份有限公司第四届董事会第二十四次会议于2009年2月23日以电子邮件和专人送达的方式发出,会议于2009年3月5日在公司会议室召开。

一、(2008年度总结工作报告) 此项议案表决情况为:11票赞成,0票反对,0票弃权,通过本议案。

二、(2008年度财务工作报告) 此项议案表决情况为:11票赞成,0票反对,0票弃权,通过本议案。

三、(2008年度独立董事述职报告) 此项议案表决情况为:11票赞成,0票反对,0票弃权,通过本议案。

四、(公司2008年度财务决算报告) 此项议案表决情况为:11票赞成,0票反对,0票弃权,通过本议案。

五、(公司2008年度利润分配预案) 此项议案表决情况为:11票赞成,0票反对,0票弃权,通过本议案。

Table with 2 columns: 姓名 (Name) and 持股数量 (Shareholding Quantity). Lists directors and shareholders.

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍 4.3.1 控股股东及实际控制人基本情况

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍 4.3.2.1 法人控股股东情况

Table with 5 columns: 序号 (Serial Number), 姓名 (Name), 持有有限售条件的股份数量 (Quantity), 有限限售条件股份上市交易日期 (Date), 限售条件 (Conditions).

55 董事、监事和高级管理人员 55.1 报告期内高级管理人员持股变动及报酬情况

Table with 5 columns: 姓名 (Name), 职务 (Position), 性别 (Gender), 年龄 (Age), 任期起止日期 (Term), 年初持股数量 (Start), 年末持股数量 (End), 报酬 (Compensation).

(3) 公司未来发展展望 南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。

(4) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(5) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(6) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(7) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(8) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(9) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(10) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(11) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(12) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(13) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(14) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(15) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(16) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(17) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(18) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(19) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(20) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(21) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(22) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(23) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(24) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(25) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(26) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(27) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(28) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(29) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(30) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(31) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(32) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(33) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(34) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(35) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

(36) 公司2009年经营计划 从目前国内外整体经济形势,房地产市场尚待恢复时期,由于公司项目的特殊性,公司在2009年将保持审慎和务实的态度。

股,全球金融危机蔓延也独善其身。另一方面,中国经济在连续经历了6年的稳定增长以后在2007年出现了“过热”,中国经济自身也面临着结构性调整的要求。

我认为:为短期看,受上述政策影响,行业整体将呈现以成本性改变、存在企稳回升、房地产业将呈现以短期回升、中期企稳、长期调整、整体回升的态势。

我们2009年房地产市场判断是:在经历了08年的大起大落后,市场已经进入了“磨底”的第二阶段,即成交量回升但价格未涨,房价同时下跌进入了磨底阶段。

(2) 公司未来发展规划 南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

南昌作为江西省的省会,近年来房地产业经历了飞速的发展。《南昌市国民经济和社会发展规划(2008-2012年)》显示,南昌将建设成为全省政治、经济、文化、教育中心。

7.4 重大关联交易 7.4.1 与日常经营相关的关联交易

7.4.2 关联债权债务往来 7.4.3 2008年资金占用情况及清欠进展情况

7.4.4 2008年度非经营性资金占用的清欠工作的,董事会提出的责任追究方案

7.5 委托理财 7.6 承诺事项履行情况

7.7 重大诉讼、仲裁 7.8 报告期内无重大诉讼、仲裁事项

7.9 报告期内无重大诉讼、仲裁事项 7.10 报告期内无重大诉讼、仲裁事项

7.11 报告期内无重大诉讼、仲裁事项 7.12 报告期内无重大诉讼、仲裁事项

7.13 报告期内无重大诉讼、仲裁事项 7.14 报告期内无重大诉讼、仲裁事项

7.15 报告期内无重大诉讼、仲裁事项 7.16 报告期内无重大诉讼、仲裁事项

7.17 报告期内无重大诉讼、仲裁事项 7.18 报告期内无重大诉讼、仲裁事项

7.19 报告期内无重大诉讼、仲裁事项 7.20 报告期内无重大诉讼、仲裁事项

7.21 报告期内无重大诉讼、仲裁事项 7.22 报告期内无重大诉讼、仲裁事项

7.23 报告期内无重大诉讼、仲裁事项 7.24 报告期内无重大诉讼、仲裁事项

7.25 报告期内无重大诉讼、仲裁事项 7.26 报告期内无重大诉讼、仲裁事项

7.27 报告期内无重大诉讼、仲裁事项 7.28 报告期内无重大诉讼、仲裁事项

7.29 报告期内无重大诉讼、仲裁事项 7.30 报告期内无重大诉讼、仲裁事项

7.31 报告期内无重大诉讼、仲裁事项 7.32 报告期内无重大诉讼、仲裁事项

7.33 报告期内无重大诉讼、仲裁事项 7.34 报告期内无重大诉讼、仲裁事项

7.35 报告期内无重大诉讼、仲裁事项 7.36 报告期内无重大诉讼、仲裁事项

7.37 报告期内无重大诉讼、仲裁事项 7.38 报告期内无重大诉讼、仲裁事项

7.39 报告期内无重大诉讼、仲裁事项 7.40 报告期内无重大诉讼、仲裁事项

7.41 报告期内无重大诉讼、仲裁事项 7.42 报告期内无重大诉讼、仲裁事项

7.43 报告期内无重大诉讼、仲裁事项 7.44 报告期内无重大诉讼、仲裁事项

7.45 报告期内无重大诉讼、仲裁事项 7.46 报告期内无重大诉讼、仲裁事项

7.47 报告期内无重大诉讼、仲裁事项 7.48 报告期内无重大诉讼、仲裁事项

7.49 报告期内无重大诉讼、仲裁事项 7.50 报告期内无重大诉讼、仲裁事项

7.51 报告期内无重大诉讼、仲裁事项 7.52 报告期内无重大诉讼、仲裁事项

7.53 报告期内无重大诉讼、仲裁事项 7.54 报告期内无重大诉讼、仲裁事项

7.55 报告期内无重大诉讼、仲裁事项 7.56 报告期内无重大诉讼、仲裁事项